

## 08.02.14 «ЭКСПЛУАТАЦИЯ И ОБСЛУЖИВАНИЕ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА»

Программа подготовки специалистов среднего звена областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Белгородский строительный колледж» - комплекс нормативно-методической документации, регламентирующий содержание, организацию и оценку качества подготовки обучающихся и выпускников по специальности 08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

**Нормативно-правовую основу** разработки программы подготовки специалистов среднего звена (далее-программа) составляют:

- федеральный закон от 29.12.2012 №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
- Приказ Минобрнауки России от 29 октября 2013 № 1199 «Об утверждении перечней профессий и специальностей среднего профессионального образования»;
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования – программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры (утверждён приказом Министерства образования и науки РФ от 19 декабря 2013 г. № 1367);
- Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования, утвержденный приказом Минобрнауки России от 14.06.2013 №464;
- Федеральный государственный образовательный стандарт среднего профессионального образования (ФГОС СПО) по специальности 08.02.11 – «Управление, эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома», утвержденный приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от «10»декабря 2015 №1444;
- Порядок приёма на обучение по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 23 января 2014 №36);
- Положение о практике обучающихся, осваивающих основные профессиональные программы среднего профессионального образования (утв. приказом Минобрнауки России от 18.07.2013 №291);

- Порядок проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования (утв. Приказом Минобрнауки России от 16.08.2013 №968);
- Устав образовательного учреждения.

ПООП СПО разработана с учетом профессиональных стандартов:

1. «Специалист по управлению жилищным фондом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 233н.
2. «Специалист по управлению многоквартирным домом». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 236н.
3. «Специалист по эксплуатации и обслуживанию многоквартирного дома». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 11 апреля 2014 г. № 238н.
4. «Электромонтажник домовых электрических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1073н.
5. «Слесарь домовых санитарно-технических систем и оборудования». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 21 декабря 2015 г. № 1076н.  
«Работник по техническому обслуживанию (эксплуатации) систем учета и регулирования потребления электрической и тепловой энергии и воды в жилищно-коммунальном хозяйстве». Приказ Министерства труда и социальной защиты РФ от 24 декабря 2015 г. № 1123н.

### **Область и объекты профессиональной деятельности**

*Областью профессиональной деятельности* выпускника является: организация и проведение работ, обеспечивающих сохранность общего имущества многоквартирного дома в течение нормативного срока его службы, комфортные и безопасные условия проживания граждан; решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в этом доме.

*Объектами профессиональной деятельности* выпускника являются:

- многоэтажный дом и придомовая территория;
- внутридомовые инженерные системы: водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования;
- прочие системы: лифтового хозяйства, кондиционирования, вентиляции и дымоудаления, охранной и пожарной сигнализации, видеонаблюдения, сбора отходов;
- коммунальная и уборочная техника, диагностическое оборудование, контрольно-измерительные приборы;
- порядок, правила и технологии: эксплуатации, обслуживания и ремонта общего имущества многоквартирного дома; организации работ по санитарному содержанию,

благоустройства общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории; безопасного проживания в многоквартирном доме; управления сбором отходов;

- техническая и иная документация на многоквартирный дом;
- базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров;
- собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме;
- подрядные и ресурсосберегающие организации;
- первичные трудовые коллективы;
- запросы потребителей жилищных и коммунальных услуг.

В соответствии с Приказом России от 12 апреля 2013 г. №148н уровень квалификации выпускника – 5-ый, характеризующийся самостоятельной деятельностью по решению практических задач, требующих самостоятельного анализа ситуации и ее изменений, участием в управлении решением поставленных задач в рамках подразделения, ответственностью за решение поставленных задач или результат деятельности группы работников или подразделения.

## **2.2. Основные виды й деятельности и компетенции выпускника**

<b>Код</b>	<b>Наименование видов деятельности и профессиональных компетенций</b>
<b>ВД1</b>	<b>Обеспечение управления многоквартирным домом</b>
ПК-1.1	Использовать нормативные правовые, методические и инструктивные документы, регламентирующие деятельность по управлению многоквартирным домом
ПК-1.2	Организовывать рассмотрение на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, собрании членов товарищества или кооператива вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом и осуществлять контроль реализации принятых на них решений
ПК-1.3	Осуществлять прием-передачу, учет и хранение технической и иной документации на многоквартирный дом
ПК-1.4	Восстанавливать и актуализировать документы по результатам мониторинга технического состояния многоквартирного дома
ПК-1.5	Формировать базы данных о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров
<b>ВД 2</b>	<b>Обеспечение и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.</b>

- ПК-2.1 Вести техническую и иную документацию на многоквартирный дом
- ПК-2.2 Проводить технические осмотры конструктивных элементов, инженерного оборудования и систем в многоквартирном доме
- ПК-2.3 Подготавливать проектно-сметную документацию на выполнение услуг и работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ПК- 2.4 Обеспечивать оказание услуг и проведение работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
- ПК-2.5 Проводить оперативный учет и контроль качества выполняемых услуг, работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома и расхода материальных ресурсов
- ПК-2.6 Организовывать и контролировать качество услуг по эксплуатации, обслуживанию и ремонту систем водоснабжения, водоотведения, отопления, внутридомового газового оборудования, электрооборудования, лифтового хозяйства
- ПК-2.7 Организовывать и контролировать проведение соответствующих аварийно-ремонтных и восстановительных работ

**ВДЗ                    Обеспечение и проведение работ по санитарному содержанию, безопасному проживанию и благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории**

- ПК-3.1 Организовывать проведение работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
- ПК-3.2 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с соблюдением санитарного содержания общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории
- ПК-3.3 Организовывать и обеспечивать контроль работ, связанных с обеспечением благоприятных и безопасных условий проживания граждан в многоквартирном доме
- ПК-3.4 Вести учетно-отчетную документацию

**ВД 4                    Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования**

**Общие компетенции**

Код	Наименование компетенции
ОК-1	Понимать сущность и социальную значимость своей будущей профессии, проявлять к ней устойчивый интерес
ОК-2	Организовывать собственную деятельность, выбирать типовые методы и способы выполнения профессиональных задач, оценивать их эффективность и качество
ОК-3	Принимать решения в стандартных и нестандартных ситуациях и нести за них ответственность
ОК-4	Осуществлять поиск и использование информации, необходимой для эффективного выполнения профессиональных задач, профессионального и личностного развития
ОК-5	Использовать информационно-коммуникационные технологии в профессиональной деятельности
ОК-6	Работать в коллективе и команде, эффективно общаться с коллегами, руководством, потребителями

Код	Наименование компетенции
ОК-7	Брать на себя ответственность за работу членов команды (подчиненных), за результат выполнения заданий
ОК-8	Самостоятельно определять задачи профессионального и личностного развития, заниматься самообразованием, осознанно планировать повышение квалификации
ОК-9	Ориентироваться в условиях частой смены технологий в профессиональной деятельности
ОК-10	Обеспечивать безопасные условия труда в профессиональной деятельности

### Содержание программы подготовки специалистов среднего звена.

08.02.14 «Эксплуатация и обслуживание многоквартирного дома»

#### 1. Общие положения.

Нормативно-правовые основы разработки программы подготовки специалистов среднего звена.

Нормативный срок освоения программы.

#### 2. Характеристика профессиональной деятельности выпускников и требования к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена.

Область и объекты профессиональной деятельности.

Виды профессиональной деятельности, требования к результатам освоения программы подготовки квалифицированных рабочих, служащих.

#### 3. Документы, определяющие содержание и организацию образовательного процесса.

Учебный план.

Программы предметов/ дисциплин и профессиональных модулей профессионального цикла.

БУП.01	Русский язык
БУП.02	Литература
БУП.03	Родной язык
БУП.04	Иностранный язык
БУП.05	История
БУП.06	Астрономия
БУП.07	Физическая культура
БУП.08	Основы безопасности жизнедеятельности
ПУП.09	Математика
ПУП.10	Информатика
ПУП.11	Физика
ДУБ.12	Научная картина мира / Основы проектной деятельности
ОГСЭ.01	Основы философии
ОГСЭ.02	История
ОГСЭ.03	Иностранный язык
ОГСЭ.04	Психология общения
ОГСЭ.05	Физическая культура
ЕН.01	Математика
ЕН.02	Экологические основы природопользования
ЕН.03	Информатика
ОП.01	Охрана труда

ОП.02	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОП.03	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОП.04	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОП.05	Основы инженерной графики
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники
ОП.07	Безопасность жизнедеятельности
ОП.08	Этика профессиональной деятельности
ОП.01	Охрана труда
ОП.02	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОП.03	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОП.04	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОП.05	Основы инженерной графики
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники
ОП.07	Безопасность жизнедеятельности
ОП.08	Этика профессиональной деятельности
ОП.01	Охрана труда
ОП.02	Правовое обеспечение профессиональной деятельности
ОП.03	Основы экономики, менеджмента и маркетинга
ОП.04	Информационные технологии в профессиональной деятельности
ОП.05	Основы инженерной графики
ОП.06	Основы электротехники и электронной техники
ОП.07	Безопасность жизнедеятельности
ОП.08	Этика профессиональной деятельности
ПМ.01.	Управление многоквартирным домом
МДК.01.01	Нормативное и документационное регулирование деятельности по управлению многоквартирным домом
ПМ.02.	Обеспечение оказания услуг и проведения работ по эксплуатации, обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
МДК.02.01	Эксплуатация, обслуживание и ремонт общего имущества многоквартирного дома
ПМ.03.	Организация работ по благоустройству общего имущества многоквартирного дома
МДК.03.01	Организация работ по обеспечению санитарного содержания и благоустройству общего имущества МКД
МДК.03.02	Организация работ по обеспечению безопасности жизнедеятельности многоквартирного дома
ПМ.04.	Выполнение работ по профессии электромонтёр по ремонту и обслуживанию электрооборудования
МДК.04.01	Технология ремонта и обслуживания электрооборудования

3.2. Программы учебной и производственной практик.

3.3. Методические указания по практическим, лабораторным и самостоятельным работам.

#### 4. **Требования к результатам освоения программы подготовки специалистов среднего звена.**

4.1. Оценка уровня освоения дисциплин и компетенций обучающихся.

4.2. Фонды оценочных средств.

4.3. Организация государственной итоговой аттестации.