

Пояснительная записка к **показателю 3.13 критерия 3**

Доля тем выпускных квалификационных работ, подготовленных с учетом компетенций, сформированных в соответствии с запросом регионального рынка труда

В Белгородской области основной упор делается на развитие программы индивидуального жилищного строительства. Это связано, в первую очередь, с экономическими причинами, поскольку если дом будет строиться человеком собственными силами, то расходы на его возведение могут быть в 3—5 раз меньше рыночной стоимости. Кроме того, безопасность жилья играет определяющую роль. Хорошо известны сведения о различных техногенных катастрофах, о фактах терроризма, элементарной человеческой халатности и безответственности, приводящей к серьезным последствиям в многоэтажных жилых массивах. В этом плане индивидуальное жилье, несомненно, более безопасно и привлекательно. Индивидуальное жилищное строительство - это решение социальных, физических, духовно-нравственных проблем. Человек, живущий в собственном доме избавлен от нежелательного соседства, которое неизбежно в городских многоэтажках. Он имеет возможность питаться продуктами, выращенными на собственной земле и дышать чистым воздухом. Он естественным образом становится ближе к природе, к своим историческим корням.

В связи с этим, в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 25 января 2010 г. N 27-пп «ОБ УТВЕРЖДЕНИИ СТРАТЕГИИ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЕРИОД ДО 2025 ГОДА» жилищная политика, проводимая правительством области, направлена на создание условий для обеспечения всех категорий населения доступным, качественным и благоустроенным жильем. Решение жилищной проблемы является одним из основных направлений реализации Программы улучшения качества жизни населения области. С 2003 года реализуется областная «Стратегия развития жилищного строительства на территории Белгородской области до 2010 года», приоритетом которой является строительство индивидуального жилья. Стратегия полностью отвечает целям и задачам приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России».

В области создана необходимая нормативная и законодательная база, действует структура управления индивидуальным жилищным строительством, составлен реестр земель, предназначенных для размещения индивидуального жилищного строительства, определены землепользователи. Под строительство жилья выделено 13,2 тыс. га земли, сформировано около 90 микрорайонов застройки, на которых располагается более 30 тыс. участков под индивидуальное строительство. По каждому микрорайону разрабатываются планы застройки, которыми предусмотрены в обязательном порядке места под строительство объектов социально-культурного назначения.

В Белгородской области наблюдается устойчивая тенденция роста показателей жилищного строительства. По объему введенного жилья в расчете на 1000 человек населения Белгородская область занимает 1-е место среди регионов ЦЧР, среди регионов ЦФО - 2 место после Московской области.

Таким образом, для удержания достигнутых результатов в области жилищного строительства, при формулировке и выборе тематики выпускных квалификационных работ, в полной мере учитываются потребности региона, ВКР имеют актуальность, новизну и практическую значимость и выполняться, по возможности, по предложениям (заказам) индивидуальных застройщиков.