

**Областное государственное автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Белгородский строительный колледж»**

Принято
Общим собранием
«31» августа 2023 г.

Протокол № 3

«УТВЕРЖДАЮ»
Директор ОГАПОУ «БСК»
Д.И. Кириллов
«08» сентября 2023 г.
Приказ № 360-У от 08.09.2023 г.



**ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА
СТУДЕНЧЕСКОГО ОБЩЕЖИТИЯ**

2023

1. Общие положения

1.1. Настоящие правила внутреннего распорядка студенческого общежития (далее - Правила) разработаны на основании жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации, Устава областного государственного автономного профессионального образовательного учреждения «Белгородский строительный колледж» (далее - Колледж) и Положения о студенческом общежитии Колледжа.

1.2. Правила внутреннего распорядка студенческого общежития Колледжа являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческом общежитии и иных лиц, находящихся в общежитии.

1.3. Проживающие в общежитии должны быть ознакомлены с настоящими Правилами и выполнять их в полном объеме.

1.4. Жилые помещения в общежитии предназначены для временного проживания иногородних студентов, обучающихся по очной форме обучения, абитуриентов на период прохождения вступительных экзаменов и работников колледжа.

1.5. Общежитие не предоставляется на очередной учебный год лицам:

- допустившим неудовлетворительное санитарное состояние комнаты в предыдущем году;
- допустившим утерю предоставленного инвентаря и не возместившим убытки;
- имеющим дисциплинарные взыскания за нарушение настоящих Правил;
- допустившим проживание посторонних лиц в своей комнате.

1.6. Настоящие Правила размещаются в общежитии на видном месте.

2. Права проживающих в общежитии

2.1. Проживающие имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате весь срок обучения при условии выполнения настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии и Договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития, а также коммунально-бытовыми услугами;
- пользоваться бытовой техникой с разрешения руководства колледжа с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности;
- требовать своевременной замены пришедших в негодность оборудования, мебели и другого инвентаря общежития;
- вносить администрации Колледжа предложения о внесении изменений в договор найма жилого помещения в общежитии;
- в случае необходимости ставить вопрос перед администрацией студенческого общежития о переселении из одного жилого помещения в другое;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- участвовать через студенческий совет общежития в решении вопросов совершенствования жилищно-бытового обеспечения проживающих, организации

воспитательной работы и досуга, оборудования и оформления жилых помещений и комнат для самостоятельной работы;

- знакомиться с нормативными актами администрации Колледжа;
- для улучшения жилищных условий, с разрешения администрации общежития, проводить косметический ремонт занимаемой комнаты;
- принимать гостей только в разрешенное время с 9.00 до 21.00 часов с обязательным для гостей предъявлением и сдачей на вахте общежития его удостоверения личности. Приглашающий обязан оформить пропуск на гостя у дежурного администратора общежития и согласовывать время прихода гостей с соседями по комнате.

3. Обязанности проживающих в общежитии

Проживающие в общежитии обязаны:

3.1. Принять от заведующего общежитием комнату с отметкой в журнале приема комнат с указанием состояния комнаты, а при выезде из комнаты сдать ее в таком же состоянии.

3.2. Сдать дубликат ключа от своей комнаты представителю администрации общежития.

3.3. Строго выполнять требования настоящих Правил, Положения о студенческом общежитии, договора найма жилого помещения, а также локальные нормативные акты Колледжа (приказы, распоряжения, инструкции и др.).

3.4. Ознакомиться с правилами внутреннего распорядка, пройти инструктаж по противопожарной безопасности у заведующего общежития.

3.5. Соблюдать требования правил противопожарной безопасности и правил эксплуатации и электрических приборов.

3.6. Своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание и за все виды предоставляемых дополнительных услуг.

3.7. Предъявлять документы, удостоверяющие личность, по требованию заведующего общежитием и работников охраны.

3.8. Возмещать причиненный материальный ущерб имуществу общежития.

3.9. Сообщать обо всех неисправностях в администрацию общежития.

3.10. Обеспечивать представителям администрации общежития и организаций, осуществляющих ремонт и эксплуатацию помещения общежития, беспрепятственный доступ в жилое помещение для осмотра его технического состояния.

3.11. Не допускать конфликтных ситуаций, выполнять требования общепринятых морально-этических норм поведения и поддерживать атмосферу доброжелательности, сотрудничества и взаимного уважения.

3.12. Информировать представителя администрации о неудовлетворительном самочувствии для принятия мер, предупреждающих распространение инфекционных заболеваний.

3.13. Бережно относиться к помещениям, оборудованию, инвентарю общежития, экономно расходовать энергию и воду.

3.14. Ежедневно убирать и проветривать свои комнаты, не реже 1 раза в неделю проводить влажную уборку.

3.15. Соблюдать график дежурства по уборке помещений и территории при общежитии и ежедневно поддерживать чистоту и порядок в комнатах и местах общего пользования.

3.16. Принимать участие в дежурстве по кухне в соответствии с графиком.

3.17. Готовить пищу и мыть посуду исключительно в специально оборудованных кухнях, которые открыты с 7.00 до 23.30. Категорически запрещается приготовление горячей пищи в комнатах.

3.18. После приготовления пищи на кухне убрать за собой мусор и пищевые отходы, отключить электрическую плиту.

3.19. Самостоятельно производить мелкий ремонт в комнатах.

3.20. При выбытии из общежития, а также при временном выезде, письменно предупреждать заведующего общежитием за два дня до выбытия.

3.21. При выезде из общежития более чем на трое суток проживающий обязан письменно уведомить заведующего общежитием или лицо, его заменяющее о своем отъезде, кроме праздничных дней, предусмотренных постановлением Правительства РФ. Если несовершеннолетний проживающий ночует вне общежития, он обязан заранее сообщить администрации общежития в виде письменного аргументированного заявления.

3.22. При уходе из комнаты последним закрыть все окна и двери, выключить все электроприборы и освещение.

3.23. С 23.00 до 06.00 часов соблюдать полную тишину.

3.24. Обеспечить своевременный уход гостей до 21.00 с оставлением соответствующей записи в журнале регистрации гостей.

3.25. Нести ответственность за приглашенного гостя (постороннего) во время его пребывания в общежитии, за соблюдение им правил внутреннего распорядка, а также за его своевременный уход.

3.26. В случае необходимости по первому требованию являться к представителю администрации общежития.

3.27. Сообщать заведующему общежитием о наличии в комнате электрических исправных, заводского изготовления приборов соответствующей мощности.

3.28. Выполнять правила пожарной безопасности, правила пользования электроприборами.

3.29. Выполнять требования и решения студенческого совета общежития и заведующего общежитием, в рамках Положения об общежитии, Правил внутреннего распорядка.

3.30. Получить разрешение заведующего общежитием на проведение дня рождения.

3.31. При необходимости, по требованию администрации общежития, освободить занимаемое помещение на период каникул (внеучебное время).

4. Проживающим запрещается

4.1. Приносить и распивать спиртные напитки, находиться в нетрезвом состоянии.

4.2. Играть в карты и другие азартные игры.

4.3. Употреблять, хранить и распространять токсические и наркотические вещества, появляться в состоянии токсического и наркотического опьянения.

4.5. Курить в комнатах, коридорах общежития, и других, помещениях.

4.6. Самовольно переселяться из комнаты в комнату.

4.7. Самовольно переносить имущество общежития из одной комнаты в другую.

4.8. Производить переделку и исправление электропроводки.

4.9. Использовать неисправные и самодельные электроприборы.

4.10. Подключаться к телефонной сети.

4.11. Самовольно проводить какие-либо коммуникации (компьютерные, телефонные, телевизионные и т.п.) в коридорах, комнатах, на фасадах общежития.

4.12. Менять либо врезать дополнительные замки, устанавливать металлические двери.

4.13. Устанавливать антенны на окна, фасады здания и крышу.

4.14. Оставлять посторонних лиц на ночлег, а также предоставлять свое место для ночлега студентам проживающих в других помещениях общежития.

4.15. С 23.00 ч. до 7.00 ч. находиться не в своей комнате.

4.16. Пользоваться энергоемкими и нагревательными приборами в жилых комнатах без письменного разрешения коменданта.

4.17. Содержать в комнате животных (рыбок, птиц).

4.18. Хранить и носить различного вида оружия (даже при наличии разрешения соответствующих органов), а также легковоспламеняющиеся жидкости.

4.19. Наклеивать объявления, плакаты, расписания и др. информацию вне мест, отведенных для этих целей.

4.20. Громко петь, а также включать звуковоспроизводящую аппаратуру на мощность, превосходящую слышимость в пределах комнаты после 23.00 часов.

4.21. Принимать участие в противоправных действиях на территории общежития.

4.22. Грубить и оскорблять обслуживающий персонал.

5. Пропускной режим в общежитии

5.1. Вход в студенческое общежитие Колледжа осуществляется только по пропускам.

5.2. Все проживающие в общежитии пользуются пропуском, выданным при поступлении в Колледж. На вахте общежития должен быть полный список проживающих с указанием номера комнаты.

5.3. Все проживающие обязаны при входе в общежитие отметиться на пропускном пункте, а по требованию предъявить пропуск работникам общежития.

5.4. При утрате пропуска проживающий обязан незамедлительно уведомить заведующего общежитием.

5.5. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам. За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность вплоть до выселения из общежития.

5.6. Общежитие открывается в 08.00 ч. и закрывается в 21.00 ч. Вход и выход из общежития в иной временной период осуществляется с письменного разрешения коменданта общежития ввиду наличия у проживающего следующих уважительных причин: занятия в спортивной секции или кружке, трудоустройство по профилю будущей специальности, семейные обстоятельства. По всем перечисленным причинам необходимо наличие письменного подтверждения (справка, копия трудового договора, иные подтверждающие документы).

5.7. Посторонние лица (гости) допускаются в общежитие с 9.00 ч. до 21.00 ч. при наличии документов, удостоверяющие личность и только по письменному приглашению проживающих. Ответственность за своевременный уход посетителей и соблюдение ими Правил внутреннего распорядка несут проживающие, на которых зарегистрированы посетители. При выходе из общежития в установленное время документы возвращаются. Оставлять на ночь гостей в общежитии без разрешения администрации не допускается.

5.8. Время посещения может быть ограничено администрацией Колледжа в случае массового заболевания, обострения криминогенной обстановки и другим причинам.

5.9. Дежурный по этажу либо вахтер вправе ограничить допуск в общежитие посторонних лиц в случае опасения, что нахождение их в здании может привести к нарушению распорядка общежития и нарушению прав проживающих и работников общежития.

5.10. В период с 23.00 ч. до 08.00 ч. минут должна соблюдаться тишина.

5.11. Временное пребывание близких родственников и гостей проживающих может быть разрешено администрацией общежития Колледжа только с оплатой по соответствующим тарифам, утвержденным директором Колледжа. При приезде родственников необходимо подать заявление на имя заведующего общежитием, где указать кто (ф.и.о.), на какой срок прибыл. Родственники проживающих в студенческом общежитии могут находиться в общежитии на срок согласно договору об оказании услуг по предоставлению мест для проживания в общежитии в краткосрочный наем.

5.12. Вынос имущества, инвентаря, оборудования, мебели и т.д. из общежития производится по материальному пропуску или по личному разрешению заведующего общежитием.

5.13. Лицам, выселенным из общежития, проход в общежитие не допускается.

5.14. Пропускной режим в общежитие может быть изменен администрацией Колледжа.

6. Ответственность за нарушение Правил внутреннего распорядка

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим по представлению администрации общежития могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом Колледжа и Правилами внутреннего распорядка общежития. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством Колледжа.

6.2. За нарушение проживающими правил внутреннего распорядка к ним применяются следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) строгий выговор;
- г) выселение из общежития;

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;

б) разрушения или повреждения жилого помещения и находящегося в нем имущества Колледжа проживающими или другими гражданами (гостями), за действия которых они отвечают;

в) отказа проживающих от регистрации по месту пребывания;

г) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;

д) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение двух месяцев;

е) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения месяц и более без уважительной причины;

ж) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;

з) хранения, распространения наркотических средств;

и) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;

к) отчисления из Колледжа;

л) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется приказом директора Колледжа.