

Областное государственное автономное образовательное учреждение среднего
профессионального образования
«БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

ПРИКАЗ

04.07.2014

107-ОК

«О плате за проживание в общежитиях для
студентов колледжа с 01 сентября 2014г.
по 31 декабря 2014 года»

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 06 мая 2011г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов», письмом Министерства образования и науки РФ от 26.03.2014 № 09-567 «О направлении методических рекомендаций по расчёту размера платы за проживание в общежитиях», с приказами Комиссии по государственному регулированию цен и тарифов в Белгородской области об установлении тарифов на 2014 год для населения на газ от 19.12.2013 № 15/5, электрическую энергию от 19.12.2013 № 15/2, тепловую энергию от 13.12.2013 № 14/6, горячую воду от 19.12.2013 № 15/15, водоснабжение и водоотведение от 19.12.2013 № 15/12, Положением о студенческом общежитии, решением Совета колледжа протокол № 7 от 03.07.2014,

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить нормативы потребления коммунальных услуг, рассчитанные на фактическом расходе за 2013 год, для студентов отделений подготовки специалистов среднего звена и квалифицированных рабочих и служащих, проживающих в общежитиях колледжа, согласно приложению № 1.
2. Принять к расчету с 01 сентября 2014 г. нормативы потребления и тарифы на коммунальные услуги для жильцов: **студентов, обучающихся с полным возмещением затрат и обучающихся в других образовательных организациях** согласно приложению № 2, **студентов, обучающихся за счёт средств субсидий на финансовое обеспечение выполнения государственного задания** согласно приложению № 3.
3. Не взимать плату за проживание в общежитии с категорий обучающихся, указанных в части 4 статьи 39 и части 5 статьи 36 Закона об образовании по представлении копии документа согласно приложению №4.
4. Установить срок оплаты за общежитие с 01 сентября 2014 за 2014-2015 учебный год: первую часть стоимости за четыре месяца до 30 сентября 2014 года и вторую часть стоимости до 31 января 2015 года, в случае выселения из общежития досрочно производить пересчет и возврат стоимости по фактическому проживанию.
5. Плату за проживание студентов в общежитии за период каникул не взимать.
6. Ведущему юрисконсульту Шкабко В.А., коменданту общежития Игнатенко О.Ф., заведующему отделением ПКР Юдину А.В., коменданту Пупыниной А.В. подготовить дополнительные соглашения к договорам найма жилья на оказание коммунальных услуг студентам, проживающим в общежитии.

7. Комендантам Игнатенко О.Ф., Пупыниной А.В. довести в срок до 07 июля 2014 года до сведения студентов об установлении оплаты за проживание в общежитиях, утверждении нормативов потребления и изменении тарифов на коммунальные услуги, копию приказа разместить на видном месте общежитий, систематически контролировать своевременную оплату, принимать меры по не допущению задолженности.
8. Главному бухгалтеру Сальниковой М.В. обеспечить расчет, начисление, учет оплаты за проживание и приём денежных средств.
9. Отменить ранее действующие приказы об оплате за общежитие с 01 сентября 2014г.
10. Заместителю директора по УВР Хомяковой С.В., инженеру-электронику (программисту) Литовченко С.С. разместить на сайте колледжа локальные документы «Положение о студенческом общежитии» с учетом изменения оплаты за общежитие и настоящий приказ с приложениями.
11. Контроль за исполнение настоящего приказа оставляю за собой.

Директор



Л.И. Шинкарев

Грачева О.Я.

Оутраковская
Иванов (Хомокова)

Иванов (Хомокова) В. А.

Иванов (Хомокова) В. А.
Иванов (Хомокова)

Приложение № 1
к приказу № -ОК
от __.06.2014

**Нормативы на коммунальные услуги и платы за наём жилого помещения для
жильцов (студентов) общежитий ОГАОУ СПО «БСК»
с 01 сентября 2014 года по 31 декабря 2014года**

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	единица измерения	Норматив на единицу измерения	Норматив для 1 студента
1	Газ (общежитие ул. Костюкова, дом 13)	куб.м на 1 чел в месяц	2,01	2,01
2	Водоснабжение	куб.м на 1 чел в месяц	2,45	2,45
3	Водоотведение	куб.м на 1 чел в месяц	3,81	3,81
4	Горячее водоснабжение	куб.м на 1 чел в месяц	1,36	1,36
5	Отопление (0,015 Гкал*6 кв.м)	Гкал на 6 кв.м жилой площади в месяц	0,09	0,09
6	Электроэнергия	квт/час на 1 чел в месяц		
	общежитие ул. Костюкова, дом 13			36
	общежитие ул. Железнякова, дом 6			60
7	Плата за пользование жилым помещением (наём) (6кв.м*3,48руб.)	руб.коп. на 1 чел. за 1кв.м	3,48	20,88

Тарифы на коммунальные услуги и наём жилого помещения для жильцов (студентов, обучающихся с полным возмещением затрат и обучающихся в других образовательных организациях) общежитий ОГАОУ СПО «БСК»

с 01 сентября 2014 года по 31 декабря 2014года

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	единица измерения	Тариф (руб.коп.)	
			общежитие ул. Костюкова, 13	общежитие ул. Железнякова, 6
1	Газ (2,01м3*5,20руб)	на 1 чел в месяц	10,45	0
2	Водоснабжение (2,45куб.м *14,11руб)	на 1 чел в месяц	34,57	34,57
3	Водоотведение (3,81 куб.м *13,55руб)	на 1 чел в месяц	51,62	51,62
4	Горячее водоснабжение (1,36куб.м *90,29руб.)	на 1 чел в месяц	122,79	122,79
5	Отопление (0,015 Гкал*1525,00руб* 6 кв.м)	на 6 кв.м жилой площади в месяц	137,25	135,25
6	Электроэнергия:			
	общежитие ул. Костюкова, 13 (36 квт/час*3,26 руб.)	за 36 квт/час	117,36	0
	общежитие ул. Железнякова, 6 (60 квт/час*2,28 руб.)	за 60 квт/час	0	136,80
7	Плата за пользование жилым помещением (наём) (6кв.м*3.48руб.)	за 1 кв.м жилой площади в месяц	20.88	20,88
	Плата за 1 человека в месяц		494,00	501,00

**Тарифы на коммунальные услуги (50%) и наём жилого помещения для
жильцов (студентов, обучающихся за счёт средств субсидий на финансовое
обеспечение выполнения государственного задания) общежитий ОГАОУ СПО
«БСК»**

с 01 сентября 2014 года по 31 декабря 2014года

№ п/п	Наименование коммунальной услуги	единица измерения	Тариф (руб.коп.)	
			общежитие ул. Костюкова, 13	общежитие ул. Железнякова, 6
1	Газ (2,01м3*5,20руб)	на 1 чел в месяц	5,22	0
2	Водоснабжение (2,45куб.м *14,11руб)	на 1 чел в месяц	17,28	17,28
3	Водоотведение (3,39 куб.м *13,55руб)	на 1 чел в месяц	25,81	25,81
4	Горячее водоснабжение (1,36куб.м *90,29руб.)	на 1 чел в месяц	61,40	61,40
5	Отопление (0,015 Гкал*1525,00руб* 6 кв.м)	на 6 кв.м жилой площади в месяц	68,63	68,63
6	Электроэнергия:			
	общежитие ул. Костюкова, 13 (36 квт/час*3,26 руб.)	за 36 квт/час	58,68	0
	общежитие ул. Железнякова, 6 (60 квт/час*2,28 руб.)	за 60 квт/час	0	68,40
7	Плата за пользование жилым помещением (наём) (6кв.м*3,48руб.)	за 1 кв.м жилой площади в месяц	20,88	20,88
	Плата за 1 человека в месяц		247,00	250,00

**Список студентов, освобожденных от уплаты за проживание
в общежитиях в колледже**

Студенты, являющиеся детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей;

-студенты, являющиеся детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп, инвалидами с детства;

-студенты, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;

-студенты, являющиеся инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;

-студенты из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны.

**Расход коммунальных услуг в натуральном выражении по общежитию по ул. Костюкова, дом 13
за 2013 год**

Месяцы	Коммунальные услуги							Численность жильцов				горячая вода, Г/кал
	водоснабжение, м3	водоотведение ГВС, м3	водоотведение, м3, всего	газ, м3	электро СПО, кВт/час	горячая вода, м3	отопление, Г/кал	студентов без сирот	физических лиц	всего	кроме того сирот	
1	491,99	159,16	651,15	300	12073	240,64	59,489	165	17	182	9	12,032
2	486,4	143,76	630,16	400	9345	217,34	54,844	161	17	178	9	10,867
3	293,17	159,16	452,33	400	7006	240,64	50,888	162	17	179	9	12,032
4	448,7	154,03	602,73	300	6173	232,88	32,854	162	17	179	9	11,644
5	269,72	159,16	428,88	300	4674	93,14	0	160	17	177	9	4,657
6	448,52	154,03	602,55	300	3958	186,3	0	161	17	178	9	9,315
7	292,34	150,65	442,99	0	2274	240,64	0	0	17	17	9	12,032
8	165,62	150,65	316,27	300	1910	240,64	0	0	17	17	9	12,032
9	287,97	145,79	433,76	300	6381	232,88	0	163	17	180	9	11,644
10	487,34	150,65	637,99	700	10124	240,64	31,336	167	17	184	9	12,032
11	433,25	145,79	579,04	300	8172	232,88	34,384	166	17	183	9	11,644
12	722,62	150,65	873,27	300	18054	240,64	64,307	162	17	179	9	12,032
Расход за 2013 год	4827,64	1823,48	6651,12	3900	90144	2639,26	328,102	136	17	153	9	131,963
Без общедомовых расходов	4755,04	1823,48	6651,12	3900	83428,08	2639,26	169,272					
Коммунальные арендаторов	0	0	0	0	0	0	23,292					
Расход без общедомовых и арендаторов	4755,04	1823,48	6651,12	3900	83428,08	2639,26	145,98					
Коммунальные расходы на 1 чел в год	29,35	11,26	41,06	24,07	514,99	16,29	0,90					
Коммунальные расходы факт на 1 чел в месяц	2,45	1,36	3,81	2,01	42,92	1,36	0,09					
Коммунальные расходы норма на 1 чел в месяц	2,45	1,36	3,81	2,01	36,00	1,36	0,09					
Норматив на 1 чел в месяц	7,14	2,89	10,03	15	36	2,4	0,09					
Отклонение фактического расхода против норматива	-4,69	-1,53	-6,22	-12,99	0,00	-1,04	0,00					
Утвержденный норматив на 1 кв м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества на общедомовые нужды в месяц	0,004 куб.м				0,37 кВт/час		0,015 Гкал					
количество на общедомовую площадь 1512,6 кв.м по нормативу в месяц	6,05				559,66		22,69					
Подлежит возмещению в натуральном выражении	0,00	0,00	0,00	0,00	13452,48	0,00	0,00					
тариф					3,14							
в сумме рублей					42240,79							

**Расход коммунальных услуг в натуральном выражении по общежитию по ул. Железняка, дом 6
за 2013 год**

Наименование показателей	Коммунальные услуги							Численность жильцов				горячая вода, Г/кал
	водоснабжение, м3	водоотведение ГВС, м3	водоотведение, м3, всего	газ, м3	электро СПО, квт/час	горячая вода, м3	отопление, Г/кал	студентов без сирот	физических лиц	всего	кроме того сирот	
1	1002	894,33	1896,33	0	46190	463,62	249,272	151	118	269	29	23,181
2	1000	807,78	1807,78	0	26915	418,76	156,298	151	118	269	29	20,938
3	1024	894,33	1918,33	0	37700	463,62	168,496	151	118	269	29	23,181
4	1134	865,48	1999,48	0	24546	448,68	40,68	151	118	269	29	22,434
5	1186	894,33	2080,33	0	19792	463,62	0	151	118	269	29	23,181
6	1018	865,48	1883,48	0	18084	194,42	0	151	118	269	29	9,721
7	1310	882,2	2192,2	0	18418	403,8	0	0	118	118	20	20,19
8	908	882,2	1790,2	0	15819	463,62	0	0	119	119	20	23,181
9	604	853,74	1457,74	0	26581	448,68	3,573	128	119	247	32	22,434
10	1191	882,2	2073,2	0	28193	463,62	76,159	128	119	247	32	23,181
11	0	853,74	853,74	0	19245	448,68	80,292	128	120	248	32	22,434
12	1060	882,2	1942,2	0	43438	463,62	103,134	128	120	248	32	23,181
Расход за 2013 год	11437	10458,01	21895,01	0	324921	5144,74	877,904	118	119	237	29	257,237
Без общедомовых расходов	11425,82	10458,01	21895,01	0	323886,7	5144,74	835,974					
Коммунальные арендаторов	3540,6	3237,6	6778,2	0	101092	1592,68	271,778					79,634
Расход без общедомовых и арендаторов	7885,22	7220,41	15116,81	0	222794,7	3552,06	564,196					
Коммунальные расходы на 1 чел в год	42,95	39,32	82,31	0,00	1217,62	19,34	3,14					0,97
Коммунальные расходы факт на 1 чел в месяц	3,58	5,19	6,86	0,00	101,47	1,61	0,26					0,09
Утвержденный норматив на 1 чел в месяц	7,14	2,89	10,03	0	60	2,4	0,09					0,12
Отклонение фактического расхода против норматива	-3,56	2,30	-3,17	0,00	41,47	-0,79	0,17					
Утвержденный норматив на 1 кв м общей площади помещений, входящих в состав общего имущества на общедомовые нужды	0,004 куб.м				0,37 квт/час		0,015 Гкал					
Количество на общедомовую площадь 2795,3 кв.м по нормативу	11,18				1034,26		41,93					