

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ  
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

**РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ**

**17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий**

Белгород, 2024 г.

Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе комплекта учебной документации для профессиональной подготовки рабочих по профессии «17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

**Организация-разработчик:** Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Белгородский строительный колледж»

**Разработчик:**

Полякова Т.А. преподаватель спецдисциплин ОГАПОУ «БСК»

РАССМОТРЕНО  
Предметно-цикловой комиссией  
«Техника и технологии строительства» и  
«Машиностроение» ПКР  
протокол № 1 от 30.08.2024г.



Е.М. Игнатенко

УТВЕРЖДАЮ  
зам. директора



Н.В. Петрова

Рекомендована методическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол методического совета № 1 от 30.08.2024г.

Рекомендована педагогическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол педагогического совета № 1 от 30.08.2024г.

## **СОДЕРЖАНИЕ**

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

# 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

## 1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью комплекта учебной документации для профессиональной подготовки рабочих по профессии «17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» из числа выпускников специальной (коррекционной) образовательной школы VIII вида (для детей с умственной отсталостью).

## 1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина входит в специальный курс профессиональной подготовки

## 1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен уметь:

- 1) Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме
- 2) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 3) Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
- 4) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
- 5) Правила внутреннего трудового распорядка
- 6) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 7) Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
- 8) Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
- 9) Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
- 10) Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
- 11) Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
- 12) Свойства моющих средств и правила пользования ими
- 13) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
- 14) Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 15) Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
- 16) Требования к санитарному состоянию придомовой территории в

- летних условиях
- 18) Принцип работы ливневой канализации
  - 19) Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
  - 20) Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
  - 21) Правила применения противогололедных покрытий
  - 22) Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
  - 23) Технология заливки катков
  - 24) Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций
  - 25) Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома здания
  - 26) Требования к освещенности придомовой территории
  - 27) Правила применения противогололедных покрытий
  - 28) Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен знать:**

- 1) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
- 2) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- 3) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичности и уровень качества выполняемых работ
- 4) Оценивать качество выполненных работ
- 5) Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
- 6) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
- 7) Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
- 8) Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
- 9) Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
- 10) Освобождать мусоропровод от мусора
- 11) Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
- 12) Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами

- 13) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 14) Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
- 15) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 16) Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
- 17) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичности уровень качества выполняемых работ
- 18) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 19) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
- 20) Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
- 21) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичности уровень качества выполняемых работ
- 22) Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
- 23) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 24) Оценивать качество выполненных работ
- 25) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
- 26) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
- 27) Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
- 28) Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
- 29) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- 30) Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
- 31) Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы учебной дисциплины:**

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося —154 час

консультации – 70час

**2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

**2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы**

<b>Вид учебной работы</b>	<b>Объем часов</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	154
<b>Консультации</b>	70

## 2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

	Содержание учебного материала	Объем часов
1	2	3
<b>Раздел 1.</b>	<b>Общая часть</b>	
	<i>1 семестр</i>	<b>68</b>
<b>Тема 1. Введение</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>2</b>
	Введение в предмет.	
<b>Тема 2. Гигиена труда, производственная санитария и профилактика травматизма</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>
	Режим рабочего дня, гигиенические требования к рабочей одежде, уход за ней и правила ее хранения. Санитарные требования к рабочим помещениям. Значение правильного освещения помещения и рабочих мест; требования к освещению. Виды вентиляции. Оказание первой доврачебной помощи пострадавшим при механических травмах, электротравмах, отравлениях, обморожении, обмороках, тепловых ударах, травмировании глаз. Правила и приемы транспортировки пострадавших.	
<b>Тема 3. Охрана труда, электробезопасность и пожарная безопасность на предприятии</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>
	Требования безопасности труда. Основы законодательства о труде. Изучение инструкций по безопасности труда. Действие электрического тока на организм человека и виды поражения электрическим током. Защита от прикосновения к токоведущим частям. Первая помощь при поражении электрическим током. Пожарные посты, пожарная охрана, приборы и сигнализация. Противопожарные средства. Правила поведения в огнеопасных местах и при пожарах.	
<b>Тема 4. Общие сведения о зданиях и сооружениях</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>4</b>
	Классификация зданий и сооружений по назначению, капитальности, этажности, материалам и конструкциям. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям. Основные части зданий, их характеристика.	
<b>Тема 5. Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ. Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома. Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры. Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома. Влажная уборка кабины лифта. Очистка и складирование инвентаря	



	на рабочем месте	
<b>Тема 6. Работы по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ. Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома. Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома. Удаление локальных загрязнений с поверхности стен и окон жилого дома. Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.	
<b>Тема 7. Работы по обслуживанию мусоропровода</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ. Профилактический осмотр элементов мусоропровода. Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники. Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке. Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру. Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников. Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры. Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода. Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода.	
<b>Тема 8. Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ. Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории. Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории. Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации. Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений. Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок. Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения. Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения. Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории.	
<b>Тема 9. Работы по уборке твердых</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>10</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях. Влажная уборка тротуаров,	

<b>покрытый придомовой территории в летних условиях</b>	обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев, в том числе с применением средств малой механизации Сбор, транспортировка и загрузка мусора в мусорные контейнеры Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности. Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы.	
	Контрольная работа	<b>2</b>
	Консультации	<b>60</b>
	<i>2 семестр</i>	<b>16</b>
<b>Тема 10. Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>8</b>
	Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях. Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок. Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте. Посыпка тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами. Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев. Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории. Заливка катка в специально отведенном месте.	
<b>Тема 11. Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома</b>	<b>Содержание учебного материала</b>	<b>6</b>
	Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ. Уборка подвалов и чердачных помещений. Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение. Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами. Удаление снега, наледи и сосулек с крыши, навесов и фонарей жилого здания. Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории. Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информации о наличии запаха газа или повреждениях внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации).	
	Контрольная работа	<b>2</b>
	Консультации	<b>10</b>

### **3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

#### **3.1. Материально-техническое обеспечение**

Реализация учебной дисциплины осуществляется в учебном кабинете черчения.

Оборудование учебного кабинета:

- рабочее место преподавателя;
- доска аудиторная;
- стол ученический по количеству посадочных мест;
- наглядные пособия, макеты, таблицы;
- технические средства обучения: — ПК, проектор

#### **3.2. Информационное обеспечение обучения**

**Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы**

##### **Основные источники:**

1. Журавлев И. П. «Штукатур» . Издательство «Феникс» 2012г.
2. Черноус Г. Г. «Штукатурные работы»: учеб.пособие для нач. проф. образования. стер.- М.: Академия 2012
- 3.

##### **Дополнительные источники:**

1. Бурсистров Г. Н. Облицовочные синтетические материалы – М.: Высшая школа, 2007
2. Алинин Б. К. Паркетные полы. М.: -Аделант, 2000

##### **Интернет-ресурсы:**

1. <http://znanium.com/catalog/product/234811> Отделочные работы: Учебное пособие / А. И. Долгих. – М.:Альфа-М: ИНФРА-М, 2010. – 366 с.: ил.; 60\*90
2. <http://znanium.com/catalog/product/483205#none> Теплоизоляционные, кровельные и отделочные работы: Учебно-методическое пособие/Черноиван В. Н., Леонович С. Н. – М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2015. – 272 с.

### **4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ**

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторно-практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p><b>уметь:</b>            Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме            Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома            Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ            Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ            Правила внутреннего трудового распорядка            Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома            Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений поверхностей стен и окон растворов            Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов            Нормы и правила эксплуатации мусоропровода            Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода            Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе            Свойства моющих средств и правила пользования ими            Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ            Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории            Планировка и границы уборки закреплённой придомовой территории            Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях            Принцип работы ливневой канализации            Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях            Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях            Правила применения противогололедных покрытий            Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях            Технология заливки катков            Правила очистки от снега, наледи и сосулек</p>	<p>Текущий контроль, тестирование, экспертная оценка</p>

<p>элементов ограждающих конструкций Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома здания Требования к освещенности придомовой территории Правила примененияпротивогололедных покрытий Адреса и телефонные номера аварийно- диспетчерской службы</p>	
<p><b>знать:</b> Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичности уровень качества выполняемых работ Оценивать качество выполненных работ Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропровода от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров Эксплуатировать элементымусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники Освобождать мусоропровод от мусора Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях</p>	<p>Текущий контроль, тестирование, экспертная оценка</p>

<p>Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичности уровень качества выполняемых работ</p> <p>Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов,отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Оценивать качество выполненных работ</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях</p> <p>Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов</p> <p>Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания</p> <p>Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)</p>	
---	--