

**ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»**

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

КОМПЛЕКСНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ И РЕМОНТ ЗДАНИЙ

17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий

Белгород, 2024 г.

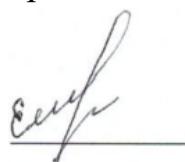
Рабочая программа учебной дисциплины разработана на основе комплекта учебной документации для профессиональной подготовки рабочих по профессии «17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий» из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья.

Организация-разработчик: Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Белгородский строительный колледж»

Разработчик:

Полякова Т.А. преподаватель спецдисциплин ОГАПОУ «БСК»

РАССМОТРЕНО
Предметно-цикловой комиссией
«Техника и технологии строительства» и
«Машиностроение» ПКР
протокол № 1 от 30.08.2024г.



Е.М. Игнатенко

УТВЕРЖДАЮ
зам. директора
 Н.В. Петрова

Рекомендована методическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол методического совета № 1 от 30.08.2024г.

Рекомендована педагогическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол педагогического совета № 1 от 30.08.2024г.

СОДЕРЖАНИЕ

- 1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**
- 4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ**

1. ПАСПОРТ РАБОЧЕЙ ПРОГРАММЫ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

1.1. Область применения рабочей программы

Рабочая программа учебной дисциплины является частью комплекта учебной документации для профессиональной подготовки рабочих по профессии **«17544 Рабочий по комплексному обслуживанию и ремонту зданий»** из числа выпускников специальной (коррекционной) образовательной школы VIII вида (для детей с умственной отсталостью).

1.2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы:

Дисциплина входит в специальный курс профессиональной подготовки

1.3. Цели и задачи учебной дисциплины – требования к результатам освоения учебной дисциплины:

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся **должен уметь:**

- 1) Нормы и правила содержания мест общегопользования в жилом доме
- 2) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 3) Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ
- 4) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ
- 5) Правила внутреннего трудового распорядка
- 6) Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома
- 7) Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон растворов
- 8) Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов
- 9) Нормы и правила эксплуатации мусоропровода
- 10) Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода
- 11) Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе
- 13) Свойства моющих средств и правила пользования ими
- 14) Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ
- 15) Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 16) Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории
- 17) Требования к санитарному состоянию придомовой территории в

летних условиях

- 18) Принцип работы ливневой канализации
- 19) Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях
- 20) Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
- 21) Правила применения противогололедных покрытий
- 22) Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях
- 23) Технология заливки катков
- 24) Правила очистки от снега, наледи и сосулек элементов ограждающих конструкций
- 25) Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома здания
- 26) Требования к освещенности придомовой территории
- 27) Правила применения противогололедных покрытий
- 28) Адреса и телефонные номера аварийно-диспетчерской службы

В результате освоения учебной дисциплины обучающийся должен знать:

- 1) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома
- 2) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- 3) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 4) Оценивать качество выполненных работ
- 5) Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности
- 6) Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома
- 7) Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон
- 8) Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропроводов от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров
- 9) Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники
- 10) Освобождать мусоропровод от мусора
- 11) Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода
- 12) Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами

- 13) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 14) Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений
- 15) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории
- 16) Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн
- 17) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 18) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 19) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях
- 20) Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев
- 21) Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ
- 22) Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутри дворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев
- 23) Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях
- 24) Оценивать качествовыполненных работ
- 25) Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях
- 26) Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях
- 27) Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев
- 28) Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности
- 29) Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов
- 30) Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания
- 31) Определять места повреждений внутри дворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)

**1.4. Рекомендуемое количество часов на освоение программы
учебной дисциплины:**

обязательной аудиторной учебной нагрузки обучающегося – 154 час
консультации – 70 час

2. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

2.1. Объем учебной дисциплины и виды учебной работы

Вид учебной работы	Объем часов
Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)	154
Консультации	70

2.2. Тематический план и содержание учебной дисциплины

		Содержание учебного материала	Объем часов
1	2	3	
Раздел 1.		Общая часть	
		<i>1 семестр</i>	68
Тема 1. Введение	Содержание учебного материала		2
	Введение в предмет.		
Тема 2. Гигиена труда, производственная санитария и профилактика травматизма	Содержание учебного материала		6
	Режим рабочего дня, гигиенические требования к рабочей одежде, уход за ней и правила ее хранения. Санитарные требования к рабочим помещениям. Значение правильного освещения помещения и рабочих мест; требования к освещению. Виды вентиляции. Оказание первой доврачебной помощи пострадавшим при механических травмах, электротравмах, отравлениях, обмороживании, обмороках, тепловых ударах, травмировании глаз. Правила и приемы транспортировки пострадавших.		
Тема 3. Охрана труда, электробезопасность и пожарная безопасность на предприятиях	Содержание учебного материала		6
	Требования безопасности труда. Основы законодательства о труде. Изучение инструкций по безопасности труда. Действие электрического тока на организм человека и виды поражения электрическим током. Защита от прикосновения к токоведущим частям. Первая помощь при поражении электрическим током. Пожарные посты, пожарная охрана, приборы и сигнализация. Противопожарные средства. Правила поведения в огнеопасных местах и при пожарах.		
Тема 4. Общие сведения о зданиях и сооружениях	Содержание учебного материала		4
	Классификация зданий и сооружений по назначению, капитальности, этажности, материалам и конструкциям. Требования, предъявляемые к зданиям и сооружениям. Основные части зданий, их характеристика.		
Тема 5. Работы по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	Содержание учебного материала		10
	Подготовка рабочего места для производства работ. Очистка металлических решеток и грязесборников на входной группе жилого дома. Сбор и перемещение мелкого бытового мусора и смета в мусорные контейнеры. Подметание и помывка лестничных площадок, маршей и территории входной группы жилого дома. Влажная уборка кабины лифта. Очистка и складирование инвентаря		

	на рабочем месте	
Тема 6. Работы по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства работ. Удаление пыли с элементов внутридомового обустройства и инженерного оборудования, расположенного в местах общего пользования жилого дома. Влажная уборка стен и потолков мест общего пользования жилого дома. Удаление локальных загрязнений споверхности стен и окон жилого дома. Помывка внешней и внутренней поверхности окон, расположенных в местах общего пользования. Очистка и складирование инвентаря на рабочем месте.	8
Тема 7. Работы по обслуживанию мусоропровода	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства работ. Профилактический осмотр элементов мусоропровода. Удаление мусора из мусоропровода и размещение его в сменные мусоросборники. Транспортировка сменных мусоросборников к контейнерной площадке. Выгрузка мусора в контейнеры и транспортировка сменных мусоросборников в мусороприемную камеру. Помывка и дезинфекция сменных мусоросборников. Влажная уборка погрузочно-разгрузочных элементов мусоропровода и мусороприемной камеры. Очистка и устранение засоров ствола мусоропровода. Дезинфекция элементов и ствола мусоропровода.	10
Тема 8. Работы по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства работ. Сбор и удаление мелких бытовых отходов и листьев с газонов, клумб и детских площадок, в том числе с применением средств малой механизации, на придомовой территории. Поливка водой тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений придомовой территории. Стрижка газона вручную или с применением средств малой механизации. Обрезка деревьев и декоративных кустарников вручную или с использованием механизированного инструмента и приспособлений. Удаление загрязнений с малых архитектурных форм и элементов детских площадок. Очистка установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их наполнения. Промывка и дезинфекция установленных на придомовой территории урн и мусоросборников по мере их загрязнения. Контроль своевременности вывоза мусорных контейнеров с придомовой территории.	10
Тема 9. Работы по уборке твердых	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства работ в летних условиях. Влажная уборка тротуаров,	10

покрытий придомовой территории в летних условиях	обочин внутри дворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора или листьев, в том числе с применением средств малой механизации Сбор, транспортировка и загрузка смеси в мусорные контейнеры Осмотр и очистка дождеприемных решеток для обеспечения их работоспособности. Очистка каналов и лотков для стока воды в люки и приемные колодцы.	
	Контрольная работа	2
	Консультации	60
	<i>2 семестр</i>	16
Тема 10. Работы по уборке твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства работ в зимних условиях. Расчистка проходов для движения пешеходов в период интенсивного снегопада Скалывание наледи с тротуаров, обочин внутри дворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок. Удаление и складирование снега и сколотого льда в специально отведенном месте. Посыпка тротуаров, обочин внутри дворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок противогололедными составами. Очистка от снега и наледи крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев. Погрузка снега и сколотого льда в автомобили для удаления с придомовой территории. Заливка катка в специально отведенном месте.	8
Тема 11. Сопутствующие работы в технических помещениях жилого дома	Содержание учебного материала Подготовка рабочего места для производства сопутствующих работ. Уборка подвалов и чердачных помещений. Очистка от снега и наледи наружных ступеней входа в подвальное помещение. Посыпка ступеней входа в подвальное помещение противогололедными составами. Удаление снега, наледи и сосулек скрыши, навесов и фонарей жилого здания. Включение и выключение освещения на обслуживаемой придомовой территории. Сообщение в аварийно-диспетчерскую службу информацию о наличии запаха газа или повреждениях внутри дворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации).	6
	Контрольная работа	2
	Консультации	10

3. УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЫ

3.1. Материально-техническое обеспечение

Реализация учебной дисциплины осуществляется в учебном кабинете черчения.

Оборудование учебного кабинета:

- рабочее место преподавателя;
- доска аудиторная;
- стол ученический по количеству посадочных мест;
- наглядные пособия, макеты, таблицы;
- технические средства обучения: — ПК, проектор

3.2. Информационное обеспечение обучения

Перечень рекомендуемых учебных изданий, Интернет-ресурсов, дополнительной литературы

Основные источники:

1. Журавлев И. П. «Штукатур». Издательство «Феникс» 2012г.
2. Черноус Г. Г. «Штукатурные работы»: учеб.пособие для нач. проф. образования. стер.- М.: Академия 2012
- 3.

Дополнительные источники:

1. Бурсистров Г. Н. Облицовочные синтетические материалы – М.: Высшая школа, 2007
2. Алинин Б. К. Паркетные полы. М.:Аделант, 2000

Интернет-ресурсы:

1. <http://znanium.com/catalog/product/234811> Отделочные работы: Учебное пособие / А. И. Долгих. – М.:Альфа-М: ИНФРА-М, 2010. – 366 с.: ил.; 60*90
2. <http://znanium.com/catalog/product/483205#none> Теплоизоляционные, кровельные и отделочные работы: Учебно-методическое пособие/Черноиван В. Н., Леонович С. Н. – М.: НИЦ ИНФРА-М, Нов. знание, 2015. – 272 с.

4. КОНТРОЛЬ И ОЦЕНКА РЕЗУЛЬТАТОВ ОСВОЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Контроль и оценка результатов освоения дисциплины осуществляется преподавателем в процессе проведения практических занятий и лабораторно-практических работ, тестирования, а также выполнения обучающимися индивидуальных заданий.

Результаты обучения (освоенные умения, усвоенные знания)	Формы и методы контроля и оценки результатов обучения
<p>уметь:</p> <p>Нормы и правила содержания мест общего пользования в жилом доме</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по уборке горизонтальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</p> <p>Стандартный набор инвентаря, средств индивидуальной защиты и расходных материалов при производстве работ</p> <p>Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной безопасности и электробезопасности при производстве работ</p> <p>Правила внутреннего трудового распорядка</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по уборке вертикальных поверхностей мест общего пользования жилого дома</p> <p>Свойства применяемых для удаления локальных загрязнений споверхности стен и окон растворов</p> <p>Устройство мусоропровода и принцип действия его элементов</p> <p>Нормы и правила эксплуатации мусоропровода</p> <p>Основные приемы и методы выполнения работ по обслуживанию мусоропровода</p> <p>Последствия длительного нахождения мусора в мусоропроводе</p> <p>Свойства моющих средств и правила пользования ими</p> <p>Требования охраны труда, производственной санитарии, пожарной и промышленной безопасности при производстве работ</p> <p>Нормы и правила обслуживания элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Планировка и границы уборки закрепленной придомовой территории</p> <p>Требования к санитарному состоянию придомовой территории в летних условиях</p> <p>Принцип работы ливневой канализации</p> <p>Технология производства работ по уборке придомовой территории в летних условиях</p> <p>Нормы и правила обслуживания твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Правила применения противогололедных покрытий</p> <p>Технология производства работ по уборке придомовой территории в зимних условиях</p> <p>Технология заливки катков</p> <p>Правила очистки от снега, наледи и сосулек</p>	<p>Текущий контроль, тестирование, экспертная оценка</p>

<p>элементов ограждающих конструкций</p> <p>Требования к санитарному содержанию технических помещений жилого дома здания</p> <p>Требования к освещенности придомовой территории</p> <p>Правила применения противогололедных покрытий</p> <p>Адреса и телефонные номера аварийно- диспетчерской службы</p>	
<p>знать:</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке горизонтальных поверхностей жилого дома</p> <p>Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p> <p>Оценивать качество выполненных работ</p> <p>Соблюдать требования охраны труда, пожарной безопасности и электробезопасности в сфере профессиональной деятельности</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по уборке вертикальных поверхностей жилого дома</p> <p>Пользоваться растворами для удаления локальных загрязнений с поверхности стен и окон</p> <p>Синхронизировать сроки проведения работ по освобождению мусоропроводов от мусора со временем его заполнения, требованиями соответствующих нормативно-технических документов и графиком освобождения мусорных контейнеров</p> <p>Эксплуатировать элементы мусоропровода (шибер, зачистное устройство) и сменные мусоросборники</p> <p>Освобождать мусоропровод от мусора</p> <p>Производить удаление засоров и очистку ствола мусоропровода</p> <p>Обрабатывать элементы мусоропровода и сменные мусоросборники дезинфицирующими растворами</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Определять сроки и интенсивность полива тротуаров, клумб, газонов и зеленых насаждений</p> <p>Применять средства малой механизации в работах при обслуживании элементов внешнего благоустройства придомовой территории</p> <p>Подбирать моющие составы для промывки и дезинфекции установленных на придомовой территории урн</p> <p>Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ</p> <p>Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в летних условиях</p> <p>Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в летних условиях</p>	<p>Текущий контроль, тестирование, экспертная оценка</p>

Определять работоспособность дождеприемных лотков и колодцев

Соблюдать требования технической документации, определяющей периодичность и уровень качества выполняемых работ

Пользоваться приемами уборки тротуаров, обочин внутридворовых подъездов, отмосток, хозяйственных и контейнерных площадок, парковок от пыли, мелкого бытового мусора и листьев

Применять средства малой механизации в работах при обслуживании твердых покрытий придомовой территории в летних условиях

Оценивать качество выполненных работ

Определять объемы и виды предстоящих работ по обслуживанию твердых покрытий придомовой территории в зимних условиях

Готовить уборочное оборудование, инвентарь и средства малой механизации к работе в зимних условиях

Определять место расположения крышек канализационных, пожарных и газовых колодцев

Соблюдать требования охраны труда, пожарной, экологической и промышленной безопасности в сфере профессиональной деятельности

Определять номенклатуру используемого инвентаря и количество расходных материалов

Пользоваться приемами очистки от снега, наледи и сосулек ограждающих конструкций здания

Определять места повреждений внутридворовых трубопроводов (теплоснабжения, водоснабжения, канализации)