

ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ
ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«БЕЛГОРОДСКИЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОЛЛЕДЖ»

СОГЛАСОВАНО

Ассоциация «СРО « Строители
Белгородской области»

Председатель правления




Н.В. Калашников
31.08.2022г.

УТВЕРЖДАЮ

Областное государственное
автономное профессиональное
образовательное учреждение
«Белгородский строительный
колледж»

Директор




Д.И. Кириллов
31.08.2022г.

Комплект контрольно-оценочных средств
для проведения экзамена (квалификационного)
в рамках образовательных программ среднего профессионального
образования (ППССЗ)
ПМ. 04 Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции
строительных объектов
специальность: 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

2022 г.

Контрольно-оценочные средства по профессиональному модулю разработаны на основе рабочей программы ПМ 04. Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов и в соответствии с программой воспитания по специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений и сооружений.

Организация-разработчик:

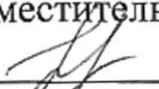
Областное государственное автономное профессиональное образовательное учреждение «Белгородский строительный колледж».

Разработчик:

Родионова Т.В. преподаватель ОГАПОУ «БСК»

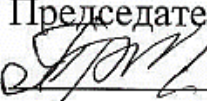
Рекомендовано методическим советом ОГАПОУ «БСК»

Протокол № 1 от 31.08.2022 г.

Заместитель директора
 Н.В. Петрова

Рассмотрено на заседании предметно-цикловой комиссии

Протокол № 1 от 31.08.2022 г.

Председатель ПЦК
 Л.Н. Присяжная

СОДЕРЖАНИЕ

Введение.

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения комплекта оценочных средств

1.2. Формы контроля и оценивания элементов профессионального модуля.

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ (квалификационном)

2.1. Профессиональные компетенции, подлежащие проверке при выполнении задания.

2.2. Общие компетенции, подлежащие проверке при выполнении задания.

3. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА (квалификационного)

Введение

Важная роль в формировании программы подготовки специалистов среднего звена отводится отбору необходимого содержания в рамках профессионального модуля, внедрению современных педагогических технологий, реализации целей обучения, воспитания и развития обучающихся. Одной из важнейших предпосылок, позволяющих реализовать ФГОС, является организация и управление полноценной учебно-познавательной деятельностью обучающихся, а так же полновесная оценка ее результатов.

Контрольно-оценочные средства (КОС) призваны определить готовность студента к выполнению конкретного вида деятельности, отраженного в профессиональном модуле. К разработке комплекса контрольно-оценочных средств предъявляются следующие требования:

- разработка и оформление проводится в соответствии с макетом;
- особое внимание следует обращать на корректность формулировки показателей;
- перечень показателей КОС должен быть составлен с учетом имеющихся в структуре программы модуля умений и знаний, соответствующих данному виду деятельности;
- задания для проверки теоретических знаний обучающихся по МДК и экзамена (квалификационного) по профессиональному модулю должны носить компетентностно-ориентированный, комплексный характер и оценивать как профессиональные, так и общие компетенции. Показателем освоения компетенции является продукт практической деятельности или процесс практической деятельности и т.д.;
- учитывая, что компетенция проявляется в готовности применять знания, умения и навыки в ситуациях нетождественных тем, в которых они формировались, следует содержание заданий максимально приблизить к ситуациям профессиональной деятельности.

1. ПАСПОРТ КОМПЛЕКТА ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

1.1. Область применения комплекта оценочных средств

Комплект оценочных средств предназначен для оценки результатов освоения ПМ 04. «Организации видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов».

Результатом освоения профессионального модуля является готовность обучающегося к выполнению вида профессиональной деятельности, в том числе профессиональными и общими компетенциями.

Формой аттестации по профессиональному модулю является экзамен (квалификационный). Итогом экзамена является однозначное решение: «вид профессиональной деятельности освоен / не освоен».

1.2. ФОРМЫ КОНТРОЛЯ И ОЦЕНИВАНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО МОДУЛЯ

Таблица 1

| Элемент модуля | Форма контроля и оценивания | |
|------------------------------|-----------------------------|---|
| | Промежуточная аттестация | Текущий контроль |
| МДК .04.01. 8 семестр | экзамен | Оценка теоретических знаний. Оценка результатов выполнения практических заданий. |
| МДК 04.02 8 семестр | Дифференцированный зачет | Оценка теоретических знаний и выполнения практических заданий |
| УП | - | - |
| ПП | Дифференцированный зачет | Отчет по производственной практике |

2. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСВОЕНИЯ МОДУЛЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ ПРОВЕРКЕ НА ЭКЗАМЕНЕ (квалификационном)

2.1. Профессиональные компетенции, подлежащие проверке при выполнении задания.

Таблица 2

| Профессиональные компетенции | | Показатели оценки результата |
|------------------------------|--|--|
| ПК 4.1 | Организовывать работу по технической эксплуатации зданий и сооружений | разработка системы планово-предупредительных ремонтов; - назначение зданий на капитальный ремонт; - подготовка и анализ технической документации для капитального ремонта; - планирование текущего ремонта; - составление графиков проведения ремонтных работ; - принятие в эксплуатацию капитально отремонтированных зданий. |
| ПК 4.2 | Выполнять мероприятия по технической эксплуатации конструкций и инженерного оборудования зданий | - разработка мероприятий по технической эксплуатации зданий, их состав и содержание; - применение аппаратуры, приборов и методов контроля состояния и свойств материалов и конструкций при обследовании зданий. |
| ПК 4.3 | Принимать участие в диагностике технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий, в том числе отделки внутренних и наружных поверхностей конструктивных элементов эксплуатируемых зданий | - диагностика технического состояния конструктивных элементов эксплуатируемых зданий и сооружений; - определение сроков службы элементов здания; - установление и устранение причин, вызывающих неисправности технического состояния конструктивных элементов и инженерного оборудования зданий; - выполнение обмерных работ; - проведение гидравлических испытаний систем инженерного оборудования; - чтение схемы инженерных сетей и оборудования зданий; |
| ПК 4.4 | Осуществлять мероприятия по оценке технического состояния и реконструкции зданий | - оценка технического состояния конструкций зданий и конструктивных элементов; - оценка технического состояния инженерных и электрических сетей, инженерного и электросилового оборудования зданий; - ведение журнала наблюдений; - заполнение журналов технических осмотров и составление актов по результатам осмотра; - выполнение чертежей усиления различных элементов здания. |

2.2. Общие компетенции, подлежащие проверке при выполнении задания.

Таблица 3

| Общие компетенции | Показатели оценки результата |
|---|---|
| ОК 1. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам | <ul style="list-style-type: none"> - обоснованность постановки цели, выбора и применения методов и способов решения профессиональных задач; - адекватная оценка и самооценка эффективности и качества выполнения профессиональных задач |
| ОК 2. Осуществлять поиск, анализ и интерпретацию информации, необходимой для выполнения задач профессиональной деятельности | <ul style="list-style-type: none"> - оперативность поиска и использования информации, необходимой для качественного выполнения профессиональных задач, - широта использования различных источников информации, включая электронные. |
| ОК 3. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие | <ul style="list-style-type: none"> - демонстрация ответственности за принятые решения - обоснованность самоанализа и коррекция результатов собственной работы |
| ОК 4. Работать в коллективе и команде, эффективно взаимодействовать с коллегами, руководством, клиентами | <p>конструктивность взаимодействия с обучающимися, преподавателями и руководителями практики в ходе обучения и при решении профессиональных задач.</p> <p>четкое выполнение обязанностей при работе в команде и или выполнении задания в группе</p> <p>соблюдение норм профессиональной этики при работе в команде.</p> <p>построение профессионального общения с учетом социально-профессионального статуса, ситуации общения, особенностей группы и индивидуальных особенностей участников коммуникации</p> |
| ОК 5. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста | <p>грамотность устной и письменной речи,</p> <ul style="list-style-type: none"> - ясность формулирования и изложения мыслей - проявление толерантности в рабочем коллективе |
| ОК 6. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей | <ul style="list-style-type: none"> - описывать значимость своей профессии (специальности) |
| ОК 7. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях | <ul style="list-style-type: none"> - соблюдение нормы экологической безопасности; - применение направлений ресурсосбережения в рамках профессиональной деятельности по специальности |
| ОК 8. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья | <ul style="list-style-type: none"> - использование физкультурно-оздоровительной деятельности для укрепления здоровья, достижения жизненных и профессиональных целей; |

| | |
|---|--|
| в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности | -применение рациональных приемов двигательных функций в профессиональной деятельности; -пользоваться средствами профилактики перенапряжения характерными для данной специальности |
| ОК 9. Использовать информационные технологии в профессиональной деятельности | - применение средств информационных технологий для решения профессиональных задач; -использование современного общего и специализированного программного обеспечения при решении профессиональных задач. |
| ОК 10. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранном языках | -понимать общий смысл четко произнесенных высказываний на известные темы (профессиональные и бытовые), -понимать тексты на базовые профессиональные темы; -участвовать в диалогах на знакомые общие и профессиональные темы; - строить простые высказывания о себе и о своей профессиональной деятельности; -кратко обосновывать и объяснить свои действия (текущие и планируемые); -писать простые связные сообщения на знакомые или интересующие профессиональные темы -использование в профессиональной деятельности необходимой технической документации |
| ОК 11. Использовать знания по финансовой грамотности, планировать предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере | -обоснованность применения знаний по финансовой грамотности, - использование законодательных и нормативно-правовых актов при планировании предпринимательской деятельности в строительной отрасли - эффективность планирования предпринимательской деятельности в профессиональной сфере |

**Личностные результаты
реализации программы воспитания, определенные отраслевыми
требованиями
к деловым качествам личности**

| Код личностных результатов реализации программы воспитания | Личностные результаты реализации программы воспитания (дескрипторы) |
|---|---|
| ЛР13 | Способный, при взаимодействии с другими людьми, достигать поставленных целей, стремящийся к формированию в строительной отрасли и системе жилищно-коммунального хозяйства личностного роста как профессионала |
| ЛР14 | Способный ставить перед собой цели для решения возникающих профессиональных задач, подбирать способы решения и средства развития, в том числе с использованием информационных |

| | |
|--------------|--|
| | технологий; |
| ЛР15 | Содействующий формированию положительного образа и поддержанию престижа своей профессии |
| ЛР 16 | Способный, искать и находить необходимую информацию используя разнообразные технологии ее поиска, для решения возникающих в процессе производственной деятельности проблем при строительстве и эксплуатации объектов капитального строительства; |
| ЛР 17 | Способный выдвигать альтернативные варианты действий с целью выработки новых оптимальных алгоритмов; позиционирующий себя в сети как результативный и привлекательный участник трудовых отношений. |
| ЛР 18 | Осознанный выбор будущей профессии как путь и способ реализации собственных жизненных планов |
| ЛР 19 | Готовый соответствовать ожиданиям работодателя: активный, проектно-мыслящий, эффективно взаимодействующий и сотрудничающий с коллективом, осознано выполняющий профессиональные требования, ответственный, пунктуальный, дисциплинированный, трудолюбивый, критически мыслящий, демонстрирующий профессиональную жизнестойкость. |
| ЛР 20 | Принимающий активное участие в общественной жизни предприятия, в жизни региона, в котором находится предприятие |

3. КОНТРОЛЬНО-ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКЗАМЕНА (квалификационного)

3.1 Задания для экзаменующихся

1. Рассчитать численность рабочих
2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ.
3. Рассчитать усиление конструкций
4. Определить восстановительную и действительную стоимость.

Вариант №1.

Задание.

1. Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы. Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).
2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)
3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по

устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 2.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 3.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 4.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 5.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
- 5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 6.

Задание.

1. Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 7.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание

2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.

4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для

- строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 8.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.
4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
2. ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации

для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 9.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации

для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 10.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 5 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 11.

Задание.

- 1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 12.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
- 5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 13.

Задание.

1. Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 14.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание

2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.

4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для

- строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 15.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.
4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
2. ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации

- для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 16.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации

для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 17.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

5 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 18.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант №19.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
- 5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 20.

Задание.

1. Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон. опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 21.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание

2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.

4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для

- строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
 - 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 22.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.
4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
2. ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации

для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант №23.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации

для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г

Вариант № 24

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание

2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного

назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 5 СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 25.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система

Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 26.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

- 1.Внимательно прочитайте задание
- 2.Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
- 4.Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
- 5.Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 27.

Задание.

1. Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 28.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной

(аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание

2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.

3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.

4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.

5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением

2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон.опт. диск (CD-ROM)

3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008. – Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 29.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

1. Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
2. ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Вариант № 30.

Задание.

1.Рассчитать численность рабочих (Приложение 1), занятых по санитарному содержанию домовладений, используя нормативы.

Определить потребность в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства (Приложение 2).

2. По признакам износа конструктивных элементов определить физический износ, используя оценочные таблицы. Дать рекомендации по их устранению. (Приложение 3)

3. Рассчитать усиление конструкций (Приложение 4), разработать мероприятия по устранению дефектов и повреждений.

4. Определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом, используя нормативную литературу (Приложение 5).

Исходные данные для выполнения задания принять по Приложениям.

Инструкция

1. Внимательно прочитайте задание
2. Используя нормативный документ рассчитать численность рабочих занятых по санитарному содержанию домовладений.
3. Выполните расчеты по определению потребности в запасных частях для работников дежурной ремонтной (аварийной) службы жилищного хозяйства.
4. Используя нормативный документ (ВСН 53-86р) определить физический износ конструктивных элементов и мероприятия по их устранению.
5. Используя сборник УПВС №28 определить восстановительную и действительную стоимость здания в целом.

Оборудование:

1. Компьютер с лицензионным программным обеспечением
2. СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
3. СтройТехнолог [Электронный ресурс]: Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

Вы можете воспользоваться:

- 1 Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 2 ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 3 ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно-технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

- 4 ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 5 СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)
- 6.УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

Максимальное время выполнения задания – 45 мин.

3.2 Пакет экзаменатора

Количество вариантов задания для экзаменуемого -30

Время выполнения задания- 45 мин

Оборудование: комплект учебно-методической документации, бланки и образцы документов

3.3 Литература для учащегося:

Учебники:

Комков В.А.Техническая эксплуатация зданий и сооружений : учебник / В.А. Комков, С.И.Рощина, Н.С. Тимахова. – М. : ИНФРА-М, 2017. – 288 с.

Обследование и испытание конструкций зданий и сооружений : учебник / В.М.Калинин, С.Д. Сокова, А.Н. Топилин. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 336 с.

Оценка технического состояния зданий : учебник / В.М. Калинин, С.Д. Сокова. —М. : ИНФРА-М, 2018. — 268 с.

Реконструкция и реставрация зданий: Учебник / Федоров В.В. - М.:НИЦ ИНФРА-М,2018. - 208 с.

Технология реконструкции и модернизации зданий : учеб.пособие / Г.В.Девятаева. — М. : ИНФРА-М, 2018. — 250 с.

Методические пособия:

Методические указания по решению задач ПМ 04 «Организация видов работ при эксплуатации и реконструкции строительных объектов» Ключкова Л.А., Белгород, 2014 – 14с.

Справочная литература:

Справочник современного инженера жилищно- коммунального хозяйства / под общ. Ред. Проф. Л.Р. Маиляна.- изд 2-е, доп. И перераб.- Ростовн/Д : Феникс, 2005.- 38с0., ил.

Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда. Приказ Госстроя от 29.09.2003 № 170 . [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). –Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

ВСН 53-86(р.). Правила оценки физического износа жилых зданий. Госгражданстрой. Прейскурантиздат. М., 1988. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

ВСН 57 – 88 (р.). Положение по техническому обследованию жилых зданий. Госкомархитектуры. М., 2001. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

ВСН 58-88 (р.) Положение об организации и проведении реконструкции,ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.-Электрон.опт. диск (CD-ROM)

СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. [Электронный ресурс]: СтройКонсультант (информационная система Госстроя России по нормативно- технической документации для строительства). – Информационный центр Госстроя РФ. 2008.- Электрон.опт. диск (CD-ROM)

УПВС № 28- Укрупненные показатели восстановительной стоимости жилых, общественных зданий и зданий и сооружений коммунально-бытового назначения для переоценки основных фондов – ЦНИИЭП ГосстроеСССР, М. -1979г.

3.4 Критерии оценки

За выполненную работу обучающийся получает оценки в виде баллов (от 0 до 4). Максимально возможный балл, учитывая все компетенции составляет 100%. Если сумма баллов, набранная аттестующимся студентом, при выполнении задания составляет 0-64% от максимально возможного балла, то экзаменационной комиссией выносится суждение: вид профессиональной деятельности не освоен/ оценка 2 (неудовлетворительно).

Если сумма баллов аттестующегося студента составляет 65-100% от максимально возможного балла – вид профессиональной деятельности освоен:

1. 65-75% от максимально возможного балла - оценка 3 (удовлетворительно);
2. 76-90% от максимально возможного балла - оценка 4 (хорошо);
3. 91-100% от максимально возможного балла - оценка 5 (отлично).